

REDEGØRELSE FOR UDVIKLINGEN I SOMMERHUSE I LEMVIG KOMMUNE



Sommerhusområder i Lemvig Kommune

Sommerhuse er beliggende i sommerhusområder. Herudover findes en række sommerhuse der fra før 1970 har været sommerhus og som er beliggende uden for sommerhusområder.

Lemvig Kommunes sommerhuse er hovedsageligt placeret i 9 sommerhusområder:

- Ferringstrand Sommerhusområde
- Fjaltring Ferieby
- Gjellerodde Sommerhusområde
- Harpøt Bæk Sommerhusområde
- Remmerstrand Sommerhusområde
- Trans Ferieby
- Vejlby Sommerhusområde
- Vinkelhage Sommerhusområde
- Vrist Sommerhusområde

Udpegning af nye sommerhusområder i 2019

I 2019 blev Lemvig Kommune tildelt yderligere 146 sommerhusgrunde til placering på følgende arealer:

- Løkkevej Øst ved Fjaltring ferieby
- Gjellerodde vest ved Gjellerodde Sommerhusområde
- Vejlby Midt 1, Vest ved Vejlby Sommerhusområde

De tre områder forventes i løbet af 2021 udlagt således en konkret planlægning kan igangsættes.

Status og udvikling på sommerhusområdet

Sommerhusfordeling per 18. aug 2020	Antal sommerhuse	Antal sommerhuse med helårsbeboelse
Ferringstrand Sommerhusområde	113	5
Fjaltring Ferieby	36	0
Gjellerodde Sommerhusområde	626	40
Harpøt Bæk Sommerhusområde	87	8
Remmerstrand Sommerhusområde	14	1
Trans Ferieby	44	2
Vejlby Sommerhusområde	650	11
Vinkelhage Sommerhusområde	147	7
Vrist Sommerhusområde	400	13
Sommerhusområder i alt	2117	87

Byer og landsbyer	82	
Uden for sommerhusområder og landsbyer	123	
Totalt	2322	

Vil blive gentaget i august hvert år fremadrettet baseret på udtræk fra BBR på anvendelseskoden for Sommerhuse.

Sommerhusalder (kun i Sommerhusområder)	Antal
- 1979	1449
1980 - 1999	260
2000 -	408
i alt	2117

Sommerhusstørrelse (kun i sommerhusområder)	Antal
0 - 89	1506
90 - 149	540
150 -	71
	2117

Opgørelse på kort (absolutte tal)						
	2019			2020		
	Bebygget	Ubebygget	ikke udstykket	Bebygget	Ubebygget	ikke udstykket
Ferringstrand Sommerhusområde	115	29	2	117	27	2
Fjaltring Ferieby	40	0	0	40	0	0
Gjellerodde Sommerhusområde	642	41	4	649	36	3
Harpøt Bæk Sommerhusområde	97	24	0	97	24	0
Remmerstrand Sommerhusområde	14	6	1	14	5	1
Trans Ferieby	44	0	0	44	0	0
Vejlby Sommerhusområde	660	64	20	665	59	20
Vinkelhage Sommerhusområde	147	0	0	147	0	0
Vrist Sommerhusområde	407	58	8	421	43	8
I alt	2166	222	35	2194	194	34
Vækst (absolutte tal)						
	2019			2020		
	Bebygget	Ubebygget	ikke udstykket	Bebygget	Ubebygget	ikke udstykket
Ferringstrand Sommerhusområde	0	0	0	2	-2	0
Fjaltring Ferieby	0	0	0	0	0	0
Gjellerodde Sommerhusområde	0	0	0	7	-5	-1
Harpøt Bæk Sommerhusområde	0	0	0	0	0	0
Remmerstrand Sommerhusområde	0	0	0	0	-1	0
Trans Ferieby	0	0	0	0	0	0
Vejlby Sommerhusområde	0	0	0	5	-5	0
Vinkelhage Sommerhusområde	0	0	0	0	0	0
Vrist Sommerhusområde	0	0	0	14	-15	0
I alt	0	0	0	28	-28	-1

Evt. uoverensstemmelse mellem opgørelse i kort og opgørelse i BBR skyldes bl.a. fejlregistreringer i BBR. Herudover er bygninger i sommerhusområder som ikke er sommerhuse medtaget i opgørelse på kort.

Signatur

Lokalplan

Byplan

Deklarationer Gl. Lemvig Kommune

Udstykninger fra landsplandirektiv 2019

Bebygget udstykning (117)

Ikke udnyttet (2)

Ubebygget udstykning (27)

Lemvig Kommune

Plan & Projekt

Ferring Strand Sommerhusområde

Målforhold: 1:4.000

Dato: 31.07.2020

Reference: MIHA

©Kort & Matrikelstyrelsen, ©Cowi, ©BlomInfo, ©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kortejere

Signatur

Lokalplan

Byplan

Deklarationer Gl. Lemvig Kommune

Udstykninger fra landsplandirektiv 2019

Bebygget udstykning (41)

Ikke udnyttet (0)

Ubebygget udstykning (0)

Lemvig Kommune
Plan & Projekt

Fjaltring & Trans Feriebyer og Sommerhusområde

Målforhold: 1:4.000

Dato: 31.07.2020

Reference: MIHA

©Kort & Matrikelstyrelsen, ©Cowi, ©BlomInfo, ©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kortejer



Signatur

-  Lokalplan
-  Byplan
-  Deklarationer Gl. Lemvig Kommune
-  Udstykninger fra landsplandirektiv 2019
-  Bebygget udstykning (649)
-  Ikke udnyttet (3)
-  Ubebygget udstykning (36)

**Lemvig Kommune**
Plan & Projekt

Gjellerodde Sommerhusområde

Målforshold:	Dato:	Reference:		
1:8.000	31.07.2020	MIHA		

©Kort & Matrikelstyrelsen, ©Cowi, ©BlomInfo, ©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kortejere

Lp 44



Signatur

-  Lokalplan
-  Byplan
-  Deklarationer Gl. Lemvig Kommune
-  Udstykninger fra landsplandirektiv 2019
-  Bebygget udstykning (97)
-  Ikke udnyttet (0)
-  Ubebygget udstykning (24)



Lemvig Kommune
Plan & Projekt



Harpøt Bæk Sommerhusområde

Målforshold:	Dato:	Reference:		
1:4.000	31.07.2020	MIHA		
©Kort & Matrikelstyrelsen, ©Cowi, ©BlomInfo, ©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kortejere				



Signatur

Lokalplan

Byplan

Deklarationer Gl. Lemvig Kommune

Udstykninger fra landsplandirektiv 2019

Bebygget udstykning (14)

Ikke udnyttet (1)

Ubebygget udstykning (5)

Lemvig Kommune
Plan & Projekt

Remmerstrand Sommerhusområde

Målforhold:
1:3.808

Dato:
31.07.2020

Reference:
MIHA

©Kort & Matrikelstyrelsen, ©Cowi, ©BlomInfo, ©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kortejer

Signatur

Lokalplan

Byplan

Deklarationer Gl. Lemvig Kommune

Udstykninger fra landsplandirektiv 2019

Bebygget udstykning (665)

Ikke udnyttet (20)

Ubebygget udstykning (59)

Lemvig Kommune

Plan & Projekt

Vejlby Sommerhusområde

Målforhold: 1:8.000

Dato: 31.07.2020

Reference: MIHA

©Kort & Matrikelstyrelsen, ©Cowi, ©BlomInfo, ©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kort ejer



Signatur

-  Lokalplan
-  Byplan
-  Deklarationer Gl. Lemvig Kommune
-  Udstykninger fra landsplandirektiv 2019
-  Bebygget udstykning (1)
-  Ikke udnyttet (0)
-  Ubebygget udstykning (0)

**Lemvig Kommune**
Plan & Projekt



Vinkelhage Sommerhusområde

Målførhold:	Dato:	Reference:		
1:2.000	31.07.2020	MIHA		

©Kort & Matrikelstyrelsen, ©Cowi, ©BlomInfo, ©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kortejere

Signatur

Lokalplan

Byplan

Deklarationer Gl. Lemvig Kommune

Udstykninger fra landsplandirektiv 2019

Bebygget udstykning (421)

Ikke udnyttet (8)

Ubebygget udstykning (43)

Lemvig Kommune

Plan & Projekt

Vrist Sommerhusområde

Målforhold: 1:8.000

Dato: 31.07.2020

Reference: MIHA

©Kort & Matrikelstyrelsen, ©Cowi, ©BlomInfo, ©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kortejere